

**«УТВЕРЖДЕН»**  
**Общим Собранием членов**  
**Протокол № 1 от «10» декабря 2008 г.**

*Изменения и дополнения утверждены  
Общим Собранием членов  
Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая»  
Протокол № 6 от «19» октября 2009 г.  
Протокол № 8 от «20» января 2010 г.  
Протокол № 13 от «17» сентября 2010 г.  
Протокол № 16 от «17» августа 2011 г.  
Протокол № 21 от «18» марта 2014 г.  
Протокол № 25 от «23» апреля 2015 г.  
Протокол № 28 от «28» апреля 2017 г.  
Протокол № 31 от «11» апреля 2019 г.  
Протокол № 35 от «27» апреля 2023 г.  
Протокол № 36 от «11» апреля 2023 г.*

**УСТАВ**

**СОЮЗА**  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«ДОРОЖНИКИ И СТРОИТЕЛИ АЛТАЯ»**

*г. Барнаул, 2023 год*

## **1. Общие положения**

1.1. Союз «Саморегулируемая организация «Дорожники и строители Алтая», именуемый в дальнейшем Союз, основанный на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданный для целей оказания содействия его членам в осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, строительных и ремонтных работ и смежных с ними областях, направленной на предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений и выполняются членами Союза, а также в целях содействия его членам в осуществлении предпринимательской деятельности, защите их прав и законных интересов.

1.2. Союз создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Организационно-правовая форма – союз.

1.4. Полное наименование на русском языке –

Союз «Саморегулируемая организация «Дорожники и строители Алтая».

Сокращенное наименование на русском языке –

Союз «СРО «Дорожники и строители Алтая».

Полное наименование на английском языке –

Union «Self-regulatory organization «Road builders and builders of Altay».

Сокращенное наименование на английском языке –

Union «SRO «Road builders and builders of Altay».

Местонахождение (исполнительного органа) Союза:

Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул.

Союз создается без ограничения срока действия.

1.6. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, а статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в строительстве, с даты внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о некоммерческой организации из указанного реестра.

1.7. Союз имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированной в установленном законом порядке, имеет сформированные компенсационные фонды, а также документы, предусмотренные требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Союз может иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Союз имеет самостоятельный баланс.

1.10. Союз вправе в установленном порядке открывать счета в банках.

1.11. Союз имеет круглую печать со своим полным наименованием.

1.12. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему: участок автомобильной дороги, ведущий под viaduk, на фоне условного контура географической карты Алтайского края окрашенного тремя равнными полосами красного(внизу), синего(посередине) и белого(вверху) цвета.

1.13. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве Российской Федерации. Союз не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Союза.

1.15. Взыскание по обязательствам Союза не может быть наложено на имущество компенсационных фондов Союза.

1.16. Союз обеспечивает дополнительную имущественную ответственность каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

1.17. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационных фондов, за исключением случаев прямо предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.18. Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.19. Союз вправе издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **2. Цели и предмет деятельности Союза**

### **2.1. Целями Союза являются:**

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- регулирование деятельности членов Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов Союза;
- содействие по совершенствованию нормативно - правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- формирование и поддержание на необходимом уровне системы профессиональной подготовки специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- организация взаимодействия между членами Союза, их взаимодействия с государственными органами и потребителями;
- оказание консультационной помощи членам Союза;
- контроль за своевременным и надлежащим исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

### **2.2. В соответствии с целями Союза предметом его деятельности является:**

- разработка и утверждение требований к членам Союза;
  - разработка и реализация программ по привлечению и распределению финансовых, материальных, интеллектуальных и организационных ресурсов для достижения целей Союза;
  - формирование и поддержание системы контроля за деятельностью членов Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - организация профессионального обучения, аттестации, профессиональной переподготовки работников членов Союза, повышение их квалификации, независимая оценка квалификации;
  - изучение, анализ и распространение российского и зарубежного опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - организация национальных и международных семинаров, симпозиумов, выставок, конкурсов и других мероприятий по вопросам деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - участие в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, федеральных и региональных программ, проведение независимой экспертизы проектов нормативных документов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - консультационная деятельность;
  - маркетинговая деятельность;
  - редакционно-издательская деятельность;
  - предоставление информационных услуг в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
  - разработка и утверждение стандартов Союза, правил саморегулирования, а также документов, предусмотренных частями 1,2,4 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;
  - проведение Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
  - ведение реестра членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;
  - утверждение условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Союзе;
  - утверждение стандартов и правил, иных требований к осуществлению членами Союза деятельности в области строительства, включая оценку и подтверждение соответствия производимых товаров (работ, услуг), обязательных для исполнения всеми членами Союза,
  - контроль за соблюдением членами Союза установленных требований стандартов и правил, условий членства в Союз, внутренних документов Союза;
  - организация и проведение благотворительных мероприятий и целевой поддержки ветеранов строительной отрасли;
  - обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;
- 2.3. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта в том числе:**
- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
  - выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
  - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и/или у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
  - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и

поручительствами;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки и/или иные действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Правовой статус Союза**

3.1. Для достижения своих целей Союз имеет право:

- разрабатывать и утверждать стандарты и правила деятельности членов Союза, а также контролировать соблюдение требований указанных стандартов и правил;
- разрабатывать и устанавливать правила обеспечения гражданской ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена Союза перед потребителями и иными лицами, а также контролировать соблюдение требований указанных правил;
- способствовать разрешению споров, возникающих между членами Союза, а также между членами Союза и третьими лицами;
- привлекать специалистов для проведения независимой экспертизы работ, производимых членами Союза на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, федеральным и региональным нормам (техническим регламентам и стандартам), внутренним стандартам и правилам Союза;
- оказывать содействие в защите авторских прав и интеллектуальной собственности членов Союза и их работников;
- оспаривать в судебном порядке акты органов государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части членов Союза;
- содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, осуществляющими деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;
- осуществлять исследование цен на работы (услуги) в сфере предпринимательской деятельности членов Союза, разрабатывать рекомендации по определению и защите их реальной стоимости, включая рекомендации по обоснованию перед юрисдикционными органами;
- создавать имущественные фонды для использования их средств в соответствии с целями деятельности Союза;
- оказывать содействие в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с третьими лицами;
- оказывать содействие в защите законных интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;
- представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями;
- запрашивать и получать в органах государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Союза возложенных на него функций в установленном федеральными законами порядке;
- формировать систему повышения квалификации работников членов Союза и индивидуальных предпринимателей-членов Союза;
- организовывать аттестацию работников организаций членов Союза;
- организовывать и осуществлять независимую оценку квалификации работников членов Союза в соответствии с законодательством;
- осуществлять сертификацию продукции (работ, услуг), выполненной членами Союза в соответствии с внутренними документами Союза, если иное не установлено федеральными законами;
- участвовать в обсуждении проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением членами Союза предпринимательской и иной деятельности, в том числе проектов методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур проведения оценки проектов;
- разрабатывать методические материалы по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Союза;
- эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Союза для обеспечения деятельности Союза и его членов;
- использовать средства компенсационных фондов для предоставления займов членам Союза в соответствии с условиями, основаниями и критериями, устанавливаемыми законодательством Российской Федерации.
- осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей Союза и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.2. Союз, включая его органы и специализированные органы, с целью обеспечения выполнения требований законодательства Российской Федерации обязан:

- оказывать содействие повышению эффективности предпринимательской деятельности членов Союза в Российской Федерации и других странах;
- оказывать содействие в предупреждении причинения вреда вследствие недостатков выполняемых членами Союза работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в следствии неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда заключенных с применением конкурентных способов заключения договоров;
- разрабатывать и устанавливать требования к членству в Союзе субъектов профессиональной предпринимательской или профессиональной деятельности, в том числе требования к вступлению и исключению из него;
- выполнять требования законодательства Российской Федерации к саморегулируемым организациям по количественному и качественному составу членов Союза, а также по количественному и качественному составу работников членов Союза и индивидуальных предпринимателей-членов Союза;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), регулирующих деятельность членов Союза, а также внутренних стандартов и правил Союза и настоящего Устава;
- установить способы обеспечения дополнительной имущественной ответственности каждого члена Союза перед

потребителями произведенных им работ, услуг согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

- представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;
- применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- рассматривать жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- сообщать в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти о дополнительных к установленным федеральными правилами (техническим регламентам, стандартам) требованиях, принятых Союзом в своих внутренних стандартах, правилах и методических материалах;
- направлять уполномоченному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности, стандарты и правила Союза и внесенные в них изменения, а также сведения о запланированных и проведенных Союзом проверках деятельности его членов и результатах этих проверок в соответствии с принятым Союзом порядком;
- вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах. Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- обеспечивать информационную открытость Союза посредством опубликования в средствах массовой информации или размещения в информационно-телекоммуникационных сетях информации в соответствии с правилами и порядком установленными уполномоченным федеральным органом и законодательством Российской Федерации;
- представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства;
- информировать уполномоченный орган об изменении сведений, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в органы управления Союза в форме отчетов, в порядке, установленном внутренними документами Союза;
- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

#### **4. Имущество Союза. Источники формирования имущества.**

4.1. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилые помещения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Союз может иметь в собственности земельные участки в Российской Федерации.

4.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские, целевые взносы);

4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.4. целевые взносы и целевое финансирование программ и проектов Союза за счет различных бюджетных, внебюджетных, частных, благотворительных и иных источников;

4.2.5. другие источники, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Порядок, сроки и размер внесения вступительных и регулярных членских взносов определяется Общим собранием Союза.

4.4. Для финансирования специальных программ, проектов и мероприятий Союза, а также в случае возникновения заранее непредвиденных ситуаций, влекущих дополнительные расходы для Союза, Правление вправе принять решение о дополнительном взносе членов Союза для финансирования подобных расходов.

Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий, программ и расходов. Срок, размер, форма внесения целевых взносов устанавливаются Правлением Союза.

4.5. Взносы членов Союза, полученный Союзом доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является

собственностью Союза и может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей, задач и распределению между членами Союза не подлежит.

4.6. Членские взносы, а также иное имущество, переданное членом Союза в собственность Союза, или его стоимость, возврату либо компенсации члену Союза не подлежат.

4.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в Союзе осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежит обязательному ежегодному аудиту.

## **5. Обеспечение имущественной ответственности Союза**

5.1. Обязательность формирования компенсационных фондов Союза устанавливается законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Компенсационные фонды Союза формируются за счет денежных взносов членов Союза. Необходимые требования к размерам взносов членов Союза устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и решениями Общего собрания членов Союза. Минимальный размер компенсационных фондов Союза определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации к количеству его членов и минимальному размеру взносов каждого члена. Фактические размеры компенсационных фондов Союза определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае осуществления выплат из средств компенсационных фондов Союза по основаниям и до размеров ниже минимального предусмотренного законодательством Российской Федерации, указанные фонды подлежат восполнению в порядке, размерах и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законодательством Российской Федерации.

5.5. Страхование гражданской ответственности членов Союза.

5.5.1. По решению Правления Союза может применяться страхование гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить вследствие причинения вреда из-за недостатков, выполняемых членами Союза работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также вследствие нарушения членами Союза условий договора строительного подряда заключенного конкурентным способом заключения договоров.

## **6. Членство в Союзе**

6.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза. Членом Союза не могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели зарегистрированные по местонахождению в субъекте Российской Федерации отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением иностранных юридических лиц, а также случая, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации в котором отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

6.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Союзе является добровольным.

6.3. Прием в члены Союза осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, в порядке, утвержденном внутренними документами Союза, на основании заявления с приложением необходимого комплекта документов, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

6.5. Кандидаты на вступление в члены Союза должны к моменту подачи заявления на вступление в Союз ознакомиться с Уставом, порядком приема в члены Союза, требованиями, стандартами, правилами, установленными Союзом для своих членов внутренними документами, а также с порядком уплаты вступительных, членских и целевых взносов.

6.6. Член Союза признает настоящий Устав, принятые Союзом стандарты и правила, а также иные внутренние документы, обязательные для исполнения всеми членами;

6.7. Член Союза несет полную ответственность за качество выполнения работ в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, за их соответствие обязательным нормативно-техническим требованиям;

6.8. При осуществлении предпринимательской деятельности член Союза обязан уважать и не нарушать права интеллектуальной собственности;

6.9. Членом Союза не может быть лицо, не соответствующее требованиям законодательства и внутренних документов Союза.

6.10. Решение о приеме в члены Союза принимается Правлением Союза на основании и в порядке определяемым внутренними документами Союза.

6.11. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам (за исключением случая, установленного подпунктом 3) пункта 6.11);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Союзе (п.3.1.);

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

6.11.1. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным законом или внутренними документами Союза.

6.12. Решение Союза о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате такого взноса.

6.13. В день вступления в силу решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, Союз принимает меры ко внесению в реестр членов Союза сведений о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

6.14. Датой принятия юридического лица или индивидуального предпринимателя в Члены Союза является дата внесения сведений о нем в реестр Членов Союза.

6.15. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.16. Членство в Союзе прекращается в случае:

- добровольного выхода члена саморегулируемой организации из Союза;
- исключения из членов Союза по решению саморегулируемой организации;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;
- по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

6.17. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

- 1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований к членам Союза, требований стандартов Союза (или) требований правил саморегулирования;
- 4) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- 5) невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- 6) невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- 7) невнесения целевых взносов, устанавливаемых Правлением Союза;
- 8) неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;
- 9) неисполнение предписания, предупреждения, вынесенного Дисциплинарной комиссией в адрес члена Союза;
- 10) не устранение нарушений и/или обстоятельств, послуживших основанием для применения меры дисциплинарной ответственности в виде приостановления права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и(или) по договорам строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в сроки указанные в решении о применении такой меры дисциплинарной ответственности;
- 11) в иных случаях, установленных внутренними документами Союза.

6.18. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.19. При добровольном выходе из членов Союза член Союза подает в Правление Союза или Генеральному директору заявление о выходе из Союза. Заявление должно быть направлено в Союз по почте, либо вручено лично. Заявления о добровольном выходе, направленные иным образом (по факсу, электронной почте и т.д.) к рассмотрению не принимаются. К заявлению должны быть приложены:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;
- 2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Союза установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в некоммерческих организациях, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Союза, к заявлению о добровольном прекращении членства в Союзе

должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Союзе указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Союза считается не поступившим в Союз.

6.20. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Союзе, оформленного в соответствии с пунктом 6.19 настоящего Устава.

6.21. При исключении члена Союза по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза, решение об исключении принимается Правлением Союза и вступает в силу с момента его принятия.

6.22. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## **7. Права и обязанности членов Союза**

7.1. Союз открыт для вступления новых членов. Член Союза по своему усмотрению может выйти из Союза.

7.2. Члены Союза имеют право:

7.2.1. Участвовать в управлении делами Союза, в том числе выдвигать себя или своих полномочных представителей в органы Союза и специализированные органы Союза, избирать и быть избранными в эти органы;

7.2.3. Участвовать в деятельности Союза, проводимых им мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Союза;

7.2.3. Получать информацию о деятельности Союза;

7.2.4. В случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями его органов управления оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке;

7.2.5. Вносить в органы Союза предложения по совершенствованию деятельности Союза;

7.2.6. Публиковать в печатных изданиях Союза информацию о своей деятельности;

7.2.7. Пользоваться всеми видами помощи и услуг (организационных, юридических, информационных, образовательных), предоставляемых Союзом своим членам;

7.2.8. Обращаться в органы Союза за защитой своих законных прав и интересов;

7.2.9. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и внутренними документами Союза.

7.3. Право членства в Союзе не может быть передано членами Союза третьим лицам.

7.4. Члены Союза принимают на себя следующие обязательства:

7.4.1. Оплачивать вступительные, членские, целевые и другие взносы в размерах, порядке и сроки, установленные Союзом;

7.4.2. Обеспечивать свою ответственность, в том числе путем ее страхования, перед потребителями и иными лицами;

7.4.3. Соблюдать требования внутренних документов Союза, требования технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, стандартов Союза, правил саморегулирования, требования действующего законодательства Российской Федерации;

7.4.4. Активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Союза и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Союза;

7.4.5. Уважать интересы других членов Союза, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

7.4.6. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Союзом требованиями;

7.4.7. Извещать Союз об изменении данных о себе, внесении изменений в учредительные и иные документы своего юридического;

7.4.8. Не разглашать информацию, которая может нанести имущественный или иной вред деловой репутации членов Союза, либо самого Союза в связи с его профессиональной деятельностью.

7.4.9. Проходить аттестацию и сертификацию организуемых Союзом, обязательность которых установлена внутренними документами Союза для его членов;

7.4.10. Предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Союза в порядке, определяемом внутренними документами Союза;

7.4.11. Участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Уставом Союза;

7.4.12. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

7.4.13. Члены Союза могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом, Уставом и внутренними документами Союза.

7.5. К членам Союза, допустившим нарушение норм настоящего Устава, требований стандартов и правил предпринимательской деятельности или условий членства в Союзе могут быть применены меры ответственности, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Союза.

7.6. Решение о применении к члену Союза мер ответственности принимается в соответствии с законодательством РФ, настоящим Уставом, стандартами и правилами Союза и иными внутренними документами Союза.

## **8. Органы Союза.**

8.1. Органами Союза являются:

8.1.1. Органы управления:

- Общее собрание членов Союза — высший орган управления Союза;

- Правление Союза - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза;

- Генеральный директор Союза — исполнительный орган Союза.

8.1.2. Специализированные органы Союза (статья 9 настоящего Устава).

8.2. Общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Союзом уставных целей, в интересах достижения которых оно создано. Общие собрания могут быть очередными и внеочередными. Общие собрания созываются по решению Правления Союза по инициативе (требованию) лиц, указанных в настоящем Уставе. Решение о созыве Общего собрания доводится до сведения всех членов Союза. Общие собрания по вопросам, указанным в пунктах 8.4.12 – 8.4.13 созываются по решению Правления Союза.

8.2.1. Очередное Общее собрание членов Союза созывается ежегодно в течение первого полугодия каждого календарного года.

8.2.2. Правление обязано принять решение о созыве Очередного Общего собрание не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

8.2.3. Внеочередное Общее собрание может быть созвано Правлением Союза по собственной инициативе, по требованию Генерального директора, по требованию 2/3 членов Союза или 2/3 членов Правления Союза.

8.2.4. В решении о проведении Общего собрания должны быть определены:

- статус Общего собрания (очередное или внеочередное);
- дата, место и время проведения Общего собрания;
- предварительная повестка дня Общего собрания;
- иные вопросы, необходимые для подготовки проведения Общего собрания.

8.2.5. Предложения в повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания могут быть внесены любым членом Союза и должны быть направлены в Союз в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение, способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления, не менее чем за 7 дней до очередного или внеочередного Общего собрания.

Предложения в повестку дня Общего собрания могут быть переданы способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием электронной, телефонной, телеграфной, факсимильной связи и т.п.) или вручены лично под расписку. В случае спора лицо вправе ссылаться на факт подачи предложения в повестку дня Общего собрания только при наличии у него соответствующих доказательств вручения. Правление обязано включить в повестку Общего собрания вопросы, за включением которых обратилось не менее 2/3 членов Союза.

Правление обязано включить в повестку Общего собрания только те вопросы, которые отнесены к компетенции Общего собрания.

8.2.6. Генеральный директор Союза организует уведомление членов Союза о проведении Общего собрания с использованием средств почтовой и (или) электронной связи, или посредством опубликования информации на официальном сайте Союза не менее чем за 10 дней до проведения очередного Общего собрания или внеочередного Общего собрания.

8.2.7. Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Уставом, регламентом проведения Общего собрания, а в неурегулированной названными документами части – решениями Общего собрания.

Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Союза или их полномочных представителей, прибывших для участия в Общем собрании. Регистрация участников Общего собрания осуществляется на основании данных Реестра членов Союза на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность участников Общего собрания и их полномочия для участия в Общем собрании. Не зарегистрировавшийся член Союза (представитель члена Союза) не вправе принимать участие в голосовании. Полномочия представителей членов Союза должны быть подтверждены доверенностью. Доверенность, выдаваемая членом Союза своему представителю для участия в Общем собрании, заверяется подписью руководителя и печатью – члена Союза, подписью и печатью индивидуального предпринимателя – члена Союза либо нотариально.

Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о его проведении время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания.

Председательствующим на собрании является Генеральный директор Союза, который открывает и ведет собрание в соответствии с повесткой дня, утвержденной Общим собранием.

8.2.8. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.2.8.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

8.2.8.2. определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.2.8.3. избрание тайным голосованием членов Правления, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, избрание тайным голосованием Председателя Правления, заместителя Председателя Правления, досрочное прекращение полномочий Председателя Правления, заместителя Председателя Правления, утверждение Положения о Правлении;

8.2.8.4. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, досрочное освобождение такого лица от должности, установление компетенции единоличного исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза, утверждение положения о единоличном исполнительном органе;

**8.2.8.5.** утверждение положения о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, порядке вступления и исключения из Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

8.2.8.6. утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.2.8.7. утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.2.8.8. установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов.

8.2.8.9. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

8.2.8.10. утверждение положения о реестре членов Союза;

8.2.8.11. утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных

обращений, поступивших в Союз;

8.2.8.12. утверждение положения о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.2.8.13. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании Союзом других юридических лиц, филиалов, представительств;

8.2.8.14. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

8.2.8.15. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Правления Союза на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

8.2.8.16. утверждение отчета Генерального директора Союза, Правления Союза;

8.2.8.17. утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

8.2.8.18. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;

8.2.8.19. принятие решения о приобретении Союзом статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций;

8.2.8.20. принятие решения о реорганизации (в том числе в форме присоединения) и ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

8.2.8.21. принятие решений о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.8.22. образование счетной комиссии, утверждение ее количественного и персонального состава и срока ее полномочий, досрочное прекращение полномочий всех или отдельных членов счетной комиссии;

8.2.8.23. решение иных вопросов, отнесенных федеральными законами к исключительной компетенции общего собрания.

8.2.9. Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие более половины членов Союза.

8.2.10. При голосовании на Общем собрании каждый член Союза обладает одним голосом.

8.2.11. Решения по вопросам, указанным в п.п. 8.2.8.1., 8.2.8.2, 8.2.8.5 – 8.2.8.13, 8.2.8.18, 8.2.8.20, 8.2.8.21 принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Союза присутствующих на общем собрании. Решения по изменению настоящего пункта устава, а также по вопросам указанным п.п. 8.2.8.3. – 8.2.8.4, в части прекращения полномочий указанных в них лиц, считаются принятыми, если за них проголосовало квалифицированное большинство в 4/5 от общего числа членов Союза.

8.2.12. Решения Общего собрания по остальным вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов зарегистрированных и принявших участие в голосовании членов Союза.

8.2.13. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием или голосованием с использованием бюллетеней (тайным голосованием). При выдвижении нескольких кандидатур для избрания на выборные должности, если количество выборных должностей меньше количества кандидатов, а также в случаях, прямо предусмотренных законом или Уставом, выборы проводятся только голосованием с использованием бюллетеней.

8.2.14. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза, который ведет Секретарь. Протокол подписывают Председательствующий и Секретарь не позднее 3 рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Протокол Общего собрания составляется в произвольной форме с обязательным указанием общего количества голосов присутствующих на Общем собрании членов Союза (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов членов Союза при голосовании по каждому вопросу повестки дня и включает в себя принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня.

За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает Председательствующий на Общем собрании.

8.2.15. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания в очной форме (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих участников Общего собрания) Общее собрание признается несостоявшимся.

8.2.16. В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Председатель Правления Союза назначает дату проведения повторного Общего собрания, которое должно быть проведено не позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания. Повестка дня повторного Общего собрания должна быть такой же, как и повестка дня несостоявшегося Общего собрания.

8.2.17. Если первоначальное внеочередное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Председателя Правления Союза повторное Общее собрание может не проводиться. В таком случае последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

8.2.18. При отсутствии кворума, через час после назначенного времени проведения повторного Общего собрания в очной форме (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих участников Общего собрания) повторное Общее собрание признается несостоявшимся.

Последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

8.2.19. Решения Общего собрания могут быть приняты без проведения очного собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным абзацами вторым - девятым пункта 3 статьи 29 закона №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.2.20. Порядок проведения заочного голосования определяется настоящим Уставом.

8.2.21. Решение о проведении Общего собрания в заочной форме доводится до сведения всех членов Союза в сроки, устанавливаемые Правлением Союза, но не менее чем за 10 дней до его проведения. Одновременно с информацией о проведении собрания в заочной форме направляются предлагаемая повестка дня, необходимые информации и материалы по вопросам повестки дня, порядок проведения голосования, порядок и сроки внесения предложений в повестку дня дополнительных вопросов, порядок сообщения всем членам Союза до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

8.2.22. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания в заочной форме;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

### 8.3. Правление Союза.

8.3.1. Правление Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, избирамым Общим собранием Союза из полномочных представителей членов Союза, а также из независимых членов, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами.

8.3.2. Правление Союза подотчетно Общему собранию и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания, положением о Правлении Союза и своими решениями.

8.3.3. Правление Союза избирается сроком на три года. Количество членов Правления Союза не может быть менее трех и более девяти, при этом независимые члены должны составлять не менее 1/3 количественного состава членов Правления. Количество членов Правления Союза и порядок его работы определяется Общим собранием членов Союза. Снижение количества членов Правления в период действия его полномочий не является основанием для досрочного доизбрания членов Правления. В указанном случае Правление продолжает работу в новом количественном составе. Кворум для принятия решений рассчитывается исходя из количества действующих членов Правления.

8.3.4. Каждый член Правления Союза имеет один голос.

8.3.5. К компетенции Правления Союза относится решение следующих вопросов:

- 8.3.5.1. утверждение стандартов и правил саморегулируемой организации, внесение в них изменений;
- 8.3.5.2. образование специализированных органов Союза, созданных в соответствии со статьей 9 Устава Союза, утверждение Положений об этих органах и правил осуществления ими деятельности, досрочное прекращение полномочий всех или отдельных членов этих специализированных органов;
- 8.3.5.3. предварительный отбор аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Союза;
- 8.3.5.4. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;
- 8.3.5.5. принятие решения о вступлении в члены Союза и об исключении членов Союза;
- 8.3.5.6. заслушивание отчетов руководителей специализированных органов, оценка деятельности данных органов;
- 8.3.5.7. утверждение по представлению Генерального директора Союза кандидатур руководителей специализированных органов;
- 8.3.5.8. принятие решения о предоставлении членам займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение существенных условий предоставления таких займов в соответствии с условиями, определяемыми постановлением Правительства Российской Федерации.
- 8.3.5.9. применение мер дисциплинарного воздействия;

8.3.5.10. решение иных вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции исполнительного органа.

8.3.6. Работой Правления Союза руководит Председатель Правления Союза, избиаемый Общим собранием Союза на срок три года, равный сроку полномочий самого Правления Союза.

8.3.7. Решение Правления Союза принимается простым большинством голосов, за исключением случаев предусмотренных законом, Уставом Союза или Положением о Правлении Союза. Каждый член Правления обладает одним голосом.

8.3.8. Заседание Правления Союза правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Союза.

8.3.9. Решения Правления Союза оформляются протоколом заседания Правления Союза. Ведение протокола осуществляется секретарем Правления Союза, избиаемым Правлением Союза из числа штатных сотрудников Союза.

Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Правления Союза и секретарем Правления Союза. Протокол передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его сохранность.

8.3.10. Полномочия члена Правления Союза могут быть прекращены досрочно Общим собранием по следующим основаниям:

– если стало известно, что член Правления Союза является членом другой саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

Решение Общего собрания Союза о досрочном прекращении полномочий члена Правления Союза принимается квалифицированным большинством в 80% от общего числа членов Союза.

Член Правления Союза, полномочия которого прекращаются досрочно по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Правления Союза.

- Член Правления Союза может подать заявление в Правление Союза о досрочном прекращении своих полномочий по

собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

8.3.11. Члены Правления, включая независимых членов Правления предварительно в письменной форме обязаны заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

8.3.12. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения, в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

8.3.13. Решения Правления могут быть приняты без проведения очного заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.3.14. Решение о проведении Общего собрания в заочной форме принимается Председателем и доводится до сведения всех членов Правления одновременно с повесткой дня, необходимой информацией и материалами по вопросам повестки дня, порядком проведения голосования, порядком и сроками внесения предложений в повестку дня дополнительных вопросов, порядком сообщения всем членам Правления до начала голосования измененной повестки дня, а также сроков окончания процедуры голосования.

8.2.22. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Правления в заочной форме;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

#### 8.4. Генеральный директор.

8.4.1. Единоличным исполнительным органом управления Союза является Генеральный директор Союза.

8.4.2. Генеральный директор Союза является должностным лицом Союза и назначается Общим собранием на срок пять лет. Выборы Генерального директора Союза могут проводиться отдельно от выборов членов Правления Союза для обеспечения преемственности развития Союза.

8.4.3. Отношения между Союзом и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

8.4.4. Генеральный директор подотчетен Общему собранию.

8.4.5. К компетенции Генерального директора Союза относится решение любых вопросов хозяйственной деятельности Союза, не относящихся к компетенции Общего собрания и Правления Союза. Руководство текущей деятельностью Союза Генеральный директор осуществляет в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом и решениями Общего собрания. Генеральный директор Союза без доверенности действует от имени Союза, представляет его интересы перед третьими лицами, совершает сделки от имени Союза, открывает счета в банках, распоряжается денежными средствами в пределах утвержденной сметы расходов (за исключением компенсационного фонда, в рамках ограничений, наложенных законом), издает приказы, обязательные для исполнения работниками Союза.

8.4.6. Генеральный директор:

- осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза в пределах собственных средств Союза;
- привлекает для осуществления уставной деятельности дополнительные источники финансовых и материальных средств;
- предоставляет Общему собранию членов Союза ежегодный отчет о поступлении и расходовании средств;
- организует созыв и проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза;
- решает кадровые вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.
- утверждает Регламент проведения Общего собрания;
- утверждает методические материалы по применению федеральных правил (стандартов), регулирующих деятельность членов Союза;
- подготавливает предложения о приоритетных направлениях деятельности Союза;
- утверждает внутреннюю структуру Союза;
- участвует в аккредитации учебно-методических центров по повышению, оценке квалификации членов Союза;
- создает профильные комиссии, комитеты и рабочие группы, не являющиеся специализированными органами Союза и не осуществляющие функции данных органов;
- отвечает за своевременное предоставление информации для ведения реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;
- утверждает образцы свидетельства о членстве в Союзе;
- определяет состав информации о деятельности членов Союза, которую последние обязаны предоставлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также порядок предоставления этой информации.

8.4.7. Генеральный директор не вправе:

8.4.7.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;

8.4.7.2. Заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

8.4.7.3. Учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8.4.7.4. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

8.4.8. Генеральный директор вправе по собственной инициативе собрать внеочередное заседание Общего собрания членов Союза.

8.4.9. Решения Генерального директора Союза по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами.

8.4.10. Полномочия Генерального директора Союза могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

– по инициативе Правления Союза;

– по собственному заявлению Генерального директора Союза.

8.4.11. В случае поступления заявления Генерального директора Союза о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Генерального директора Союза исполнять обязанности до момента назначения Общим собранием нового Генерального директора Союза, Правление Союза назначает исполняющего обязанности Генерального директора Союза до момента назначения Общим собранием нового Генерального директора.

8.4.12. Решение о созыве Общего собрания по вопросу досрочного прекращения полномочий Генерального директора Союза принимается Правлением Союза единогласно.

8.4.13. Одновременно с решением о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза Правление Союза должна принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса и назначении нового Генерального директора Союза в соответствии с установленным настоящим Уставом порядком.

8.4.14. Генеральный директор Союза должен соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности и не вправе использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

8.4.15. Генеральный директор обязан не допускать ситуации, при которой личная заинтересованность (материальная или иная) членов Союза, лиц, входящих в состав органов управления Союза, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза и/или его членам.

## **9. Специализированные органы**

9.1. Контрольная комиссия.

9.1.1 Контрольная комиссия является специализированным органом Союза и создается для осуществления контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

9.1.2. Контрольная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Союза.

9.1.3. Контрольная комиссия подотчетна Правлению Союза.

9.2. Дисциплинарная комиссия.

9.2.1. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Союза и создается для рассмотрения материалов и жалоб о нарушениях членами Союза требований технических регламентов, требований Стандартов Союза и Правил саморегулирования.

9.2.2. Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Союза, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами) профессиональной деятельности, внутренними стандартами и правилами Союза.

9.2.3. Дисциплинарная комиссия подотчетна Правлению Союза.

9.3. В части не урегулированной Уставом, деятельность органов управления регулируется соответствующими положениями об этих органах.

9.4. Правление Союза вправе образовывать иные специализированные органы и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено решениями Общего собрания членов Союза.

## **10.Филиалы и представительства Союза**

10.1. Союз может создавать филиалы и открывать представительства на территории Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Филиалом Союза является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Союза и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции представительства.

10.3. Представительством Союза является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Союза, представляет интересы Союза и осуществляет их защиту.

10.4. Филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшего их Союза и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.

10.5. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

10.6. Руководитель филиала и представительства назначаются Генеральным директором Союза и действует на основании доверенности, выданной Генеральным директором Союза.

## **11. Членство в национальном объединении саморегулируемых организаций**

11.1. После получения Союзом статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения статуса саморегулируемой

организации, Союз обязано являться членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

11.2. Порядок вступления в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяется уставом и иными документами указанного Национального объединения саморегулируемых организаций.

## **12. Реорганизация и ликвидация Союза.**

12.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

12.3. Ликвидация Союза, осуществляется только после исключения сведений о нем из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Союза. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Союза или органом, принявшим решение о ликвидации.

12.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза подлежит распределению между членами Союза в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Союз было создано, или на благотворительные цели. В случае, если использование оставшегося имущества в соответствии с учредительными документами Союза не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

12.6. При реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов.

12.7. Ликвидация Союза считается завершенной, Союз – прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **13. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав**

13.1. Изменения и дополнения в Устав Союза вносятся по решению Общего собрания, принятому квалифицированным большинством голосом, за исключением случаев прямо предусмотренных законом или Уставом Союза.

13.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация самого Устава и приобретают юридическую силу с момента внесения изменения в единый государственный реестр юридических лиц.