

*Приложение № 9 к протоколу Общего собрания №35 от 27 апреля 2022  
года*

*Утверждено  
Общим Собранием членов  
Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая»  
Протокол № 35 от 27 апреля 2022 года*

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
*о членстве в  
Союзе «СРО «Дорожники и строители  
Алтая»*

*г. Барнаул, 2022г.*

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и другими нормативно-правовыми документами Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая» (далее – Союз) требования к членам Союза, условия и порядок приема в Члены Союза, условия и порядок исключения из членов Союза, порядок ведения личного дела члена Союза, а также размер, порядок расчета и уплаты вступительных целевых и членских взносов.

1.2. Права и обязанности членов Союза определены Уставом и иными внутренними документами Союза.

## **2. УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА**

2.1. Члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза. Членом Союза не могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели зарегистрированные по местонахождению в субъекте Российской Федерации отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением иностранных юридических лиц, а также случая, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации в котором отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такой субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

2.2. Членство в Союзе является добровольным.

2.3. Все Члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и сроках пребывания в числе его Членов.

2.4. Союз открыт для вступления новых Членов.

2.5. Сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) подлежат внесению членом Союза в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза (Союз «Саморегулируемая организация «Дорожники и строители Алтая»), его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика (2225099610), основной государственный регистрационный номер (1082202002904).

2.6. Членом Союза не может быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель являющиеся членом другой саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА**

*3.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:*

- 1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны, в том числе сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;*
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);*
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам во внутренних документах Союза;*
- 4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*
- 5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*3.2. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.*

*3.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в части 3.1. настоящей статьи, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:*

- 1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:*
  - а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;*
  - б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов, указанных в части 3.1. настоящей статьи;*
- 2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.*

*3.4. По результатам проверки, предусмотренной частью 3.3. настоящей статьи, Союз принимает одно из следующих решений:*

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Правлением Союза принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

3.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 3) настоящей статьи);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 3.1. настоящей статьи;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

3.5.1. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

3.6. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 3.4. настоящей статьи, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7(семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 3.6. настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Союз в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.8. Решение Союза о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Союза установлены требования к уплате такого взноса.

3.9. В день вступления в силу решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, а также в случае принятия иного решения в отношении члена Союза Союз, в день принятия решения, размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет".

3.10. Подача заявления о приеме в Члены Союза является подтверждением того, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо ознакомилось со всеми документами и требованиями Союза и обязалась их выполнять.

3.11. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СОЮЗА**

4.1. Членом Союза может быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям установленными настоящим положением, стандартами Союза, а также внутренними документами Союза, утвержденными в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

4.2. Требования к членам Союза, устанавливаются в стандартах утверждаемых Правлением Союза и внутренних документах Союза не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

4.3. Основными требованиями, предъявляемыми к членам Союза, являются:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства:

- не менее чем два специалиста по месту основной работы.

3) требования к наличию разработанных и утвержденных документов:

- система контроля за качеством производимых работ, услуг.

4.4. К членам Союза предъявляются дополнительные и (или) повышенные требования в случаях:

- выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

4.4.1. Требования к членам Союза, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов. Такие требования не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

4.4.2. Минимальными требованиями к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, являются:

- 1) минимальное требование к кадровому составу члена Союза;
- 2) минимальное требование к имуществу члена Союза;
- 3) минимальное требование к документам члена Союза;
- 4) минимальное требование к контролю качества.

4.4.2.1. Минимальными требованиями, предъявляемыми к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Союза в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 60 миллионов рублей**;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 500 миллионов рублей**;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж

работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 3 миллиардов рублей**;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 10 миллиардов рублей**;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **10 миллиардов рублей и более**;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Союза, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляющееся не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Союза системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

4.4.2.2. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии:

офисное помещение	Не менее 1
строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные	В количестве, достаточном для

энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, средства обеспечения промышленной безопасности	выполнения работ или указанном в ПОС.
--	---------------------------------------

4.4.2.3. Минимальным требованием к члену Союза, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ДЕЛА ЧЛЕНА СОЮЗА**

5.1. В отношении каждого лица, принятого в члены Союза ведется личное дело члена Союза.

5.2. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Союза, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Союза, добровольного выхода члена Союза из Союза;
- 4) документы о результатах осуществления Союзом контроля за деятельностью члена Союза;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Союзом в отношении члена Союза;
- 6) иные документы в соответствии с решением Союза (при наличии такого решения).

5.3. Союз обязан хранить личные дела членов, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Союзе. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Союз.

## **6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ**

6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

6.2. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Союза или наличными денежными средствами в кассу Союза. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза или внесения наличных денежных средств в кассу Союза.

**6.2.2.** Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

**6.2.3.** Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены Союза и внесения сведений в реестр членов Союза.

**6.2.4.** Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет 0 (ноль) рублей.

**6.3.** Членский взнос — это обязательный регулярный денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

**6.3.1.** При начислении членских взносов применяется дифференциированная система определения размера членских взносов в зависимости от наибольшего из имеющихся у члена Союза уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

**6.3.2.** Членские взносы устанавливаются в следующих размерах:

<b>Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда</b>	<b>Размер членского взноса, руб. в год</b>
не превышает 60 000 000 руб.	60000
не превышает 500 000 000 руб.	84000
не превышает 3 000 000 000 руб.	204000
не превышает 10 000 000 000 руб.	276000
составляет 10 000 000 000 руб. и более	396000

**6.3.3.** Членский взнос в Союз рассчитывается ежемесячно, уплачивается ежеквартально. В случае изменения членом Союза уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается исходя из даты принятия решения:

- при принятии Правлением Союза решения об изменении уровня ответственности до 15 числа взнос рассчитывается исходя из нового уровня ответственности с месяца принятия решения;
- при принятии Правлением Союза решения об изменении уровня ответственности после 15 числа взнос рассчитывается исходя из нового уровня ответственности с месяца, следующего за месяцем принятия решения.

На момент принятия решения о приеме в члены Союза членский взнос должен быть внесен авансом не менее чем за квартал.

**6.3.4.** Членские взносы уплачиваются каждым членом Союза за текущий квартал не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Союза или внесения наличных денежных средств в кассу Союза. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза или дата внесения наличных денежных средств в кассу Союза.

**6.3.5.** Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных частью

**6.3.4** настоящего Положения (авансовым платежом). При оплате взносов авансом за период от 6 до 11 месяцев сверх платежей текущего квартала, предоставляется скидка в размере 5% от размера взноса подлежащего оплате. При оплате взносов

авансом за 12 и более месяцев сверх платежей текущего квартала, предоставляется скидка в размере 10% от размера взноса подлежащего оплате.

6.3.6. В зависимости от даты принятия Союзом решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза членский взнос уплачивается:

- при принятии решения о приеме в члены Союза до 20 числа месяца - в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Союза;
- при принятии решения о приеме в члены Союза после 20 числа месяца - за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Союза членский взнос не оплачивается;

6.3.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Союза или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

6.4. Иные взносы членов в Союз должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союз должны быть направлены на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза, приоритетных направлений деятельности Союза, в том числе участие Союза в объединениях. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Правлением Союза на периодической и (или) единовременной основе. Добровольные целевые взносы могут устанавливаться Правлением Союза на периодической и (или) единовременной основе, уплачиваются членами Союза добровольно.

6.4.1. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

6.4.2. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

6.4.3. Целевые взносы на коллективное страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяются в размере, устанавливаемом Правлением Союза.

6.4.4. Целевые взносы на коллективное страхование членами Союза риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда заключенного с применением конкурентных способов заключения договоров определяются в размере, устанавливаемом Правлением Союза.

6.4.5. Целевые взносы на внесение обязательных членских, вступительных, целевых и иных взносов, начисляемых в связи с участием Союза в некоммерческих организациях, в том числе в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций, иных юридических лицах устанавливаются Правлением Союза в размерах не более размера взноса, определяемого такими организациями со сроками оплаты, установленными такими организациями.

6.5. Добровольные взносы и пожертвования вносятся в размере и в сроки определяемые вносителем и могут быть использованы Союзом на обеспечение

деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза. Такие взносы могут иметь целевое назначение определяемое вносителем и не противоречащее уставным целям и функциям Союза.

6.6. Лицу, прекратившему членство в Союза, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено законом.

6.7. Не возвращаются уплаченные при вступлении членские, вступительные и целевые взносы лицу, в отношении которого принято решение о принятии его в члены Союза, но в силу неисполнения им обязанности по формированию компенсационного фонда (компенсационных фондов) или иной обязанности такое решение не вступило в силу и (или) было аннулировано.

6.8. Все взносы могут быть уплачены ранее установленных сроков (авансовым платежом).

6.9. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не снимает с члена Союза обязанностей по своевременной уплате всех взносов.

6.10. За нарушение сроков внесения взносов начисляется неустойка в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **7. ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии наличия членства в Союзе, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. Член Союза имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- наличие у Союза компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящего пункта договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.3. Право члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в том числе заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, может быть приостановлено:

- за нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Союза, привлечения к дисциплинарной ответственности;

- по заявлению члена Союза на срок, указанный в таком заявлении.

7.4. Член Союза, право которого осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия такого решения.

7.5. Приостановление права члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по основанию, предусмотренному абзацем 3 части 7.3. настоящего Положения, не относится к мерам дисциплинарного воздействия и может быть отменено Союзом до истечения срока по заявлению члена Союза.

## **8. ОСНОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА**

8.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

8.2. Членство в Союзе прекращается в случае:

- добровольного выхода члена саморегулируемой организации из Союза;
- исключения из членов Союза по решению саморегулируемой организации;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союза;
- по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

8.3. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

- при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований к членам Союза, требований стандартов Союза (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

- невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза (при необходимости такого внесения);
- невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза (при необходимости такого внесения);
- невнесения целевых взносов, устанавливаемых Правлением Союза;
- неоднократного в течение одного года привлечения члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;
- неисполнение предписания, предупреждения, вынесенного Дисциплинарной комиссией в адрес члена Союза;
- не устранение нарушений и/или обстоятельств, послуживших основанием для применения меры дисциплинарной ответственности в виде приостановления права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и(или) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в сроки, указанные в решении о применении такой меры дисциплинарной ответственности;
- в иных случаях, установленных внутренними документами Союза.

8.4. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

8.5. При добровольном выходе из членов Союза член Союза подает в Правление Союза или Генеральному директору заявление о выходе из Союза.

8.6. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Союзе.

8.7. При исключении члена Союза по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза, решение об исключении принимается Правлением Союза.

8.8. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Союз.

8.9. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение считается принятыми, если за него на Общем собрании членов Союза проголосовали 2/3 общего числа членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

9.2. Изменения в Положение о членстве вносятся по решению Общего собрания согласно п. 9.1.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то

*применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза, при этом противоречие отдельных пунктов и норм настоящего положения на влечет недействительность всего положения, а влечет лишь недействительность норм и пунктов, противоречащих законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза.*

*9.4. Если при изменении законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, то эти статьи считаются утратившими силу. В этот период члены Союза руководствуются действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.*

*9.5. Настоящее Положение, изменения и дополнения, внесенные в настоящие Положение, подлежат размещению на сайте Союза в сети "Интернет".*

*9.6. Настоящее Положение, изменения, дополнения, решения о признании утратившими силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.*

*Председатель Общего собрания*

*A.B.Максимов*

*Секретарь Общего собрания*

*И.В.Прешкина*